

2STYLE MODEL HOUSE OPEN

Smile Town ノースヒル垂水Ⅱ

家族が快適に寛げる
小上がり和室のある邸

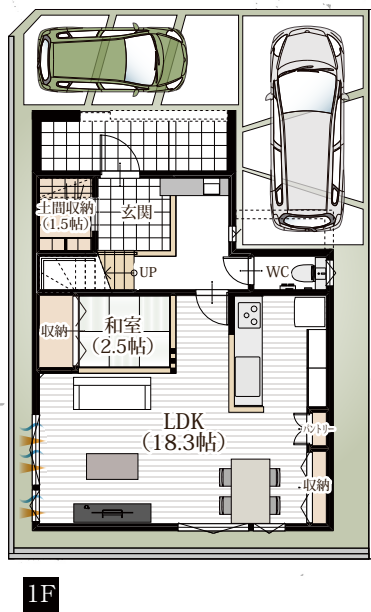


Japanese room

家族が寛ぐ広々 LDK は
たっぷりと光が入り込む
心地いい場所

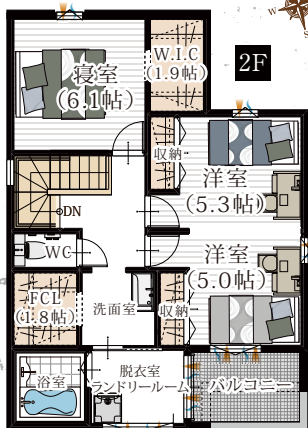


エネファーム搭載
防災対策に優れた住まい



1F

STAGE G
土地面積 107.44㎡(32.5坪)
延床面積 106.73㎡(28.11坪)
土間収納 + パントリー
W.I.C + FCL + バルコニー

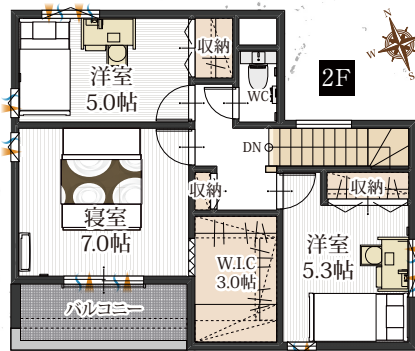


2F



1F

STAGE D
土地面積 133.57㎡(40.40坪)
延床面積 94.20㎡(28.50坪)
土間収納 + パントリー
+ W.I.C + バルコニー



2F



衣類・雑貨を大量に
収納可能3帖のW.I.C

モデルハウス
販売価格

4,590 (税込)
万円～

見学会開催

見学会をご希望の方は下記電話番号または、
QRコードよりお電話・お問い合わせ下さい

■所在/兵庫県神戸市垂水区東垂水3丁目 ■交通/山陽電鉄本線「滝の茶屋」駅より徒歩約16分(約1225m~1245m)、山陽電鉄本線「東垂水」駅より徒歩約18分(約1365m~1385m)、JR神戸線「垂水」駅より徒歩約22分(約1700m~1720m) ■学校区/福田小学校 徒歩約4分(約290m~310m)・垂水東中学校 徒歩約9分(約650m~1760m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、公営水道、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流) ■道路幅員/敷地内道路:約4.3m舗装道路 東側道路:6.7m~7.6m舗装道路 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域/第3種高度地区(A号地・B号地・C号地の一部に第4種高度地区が掛かります) ■準防火地域/宅地造成工事規制区域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■私道負担/有(111.77㎡を持分各7分の1) ■団地総戸数/7戸 ■今回販売戸数/2戸 ■土地面積/107.44㎡(32.5坪)~133.57㎡(40.4坪) ■建物面積/94.14㎡(28.49坪)~106.81㎡(32.31坪) ■土地建物セット価格/4590万円~5290万円 ■建物構造/木造2階一戸建住宅 ■建物完成/要相談 ■建築確認番号/HK24-40687他 ■施工/売主 関西住宅販売株式会社



KANJU
新築戸建分譲

関西住宅販売株式会社 神戸支店

FreeDial

0120-82-0070

KANJU 神戸支店
お問い合わせ
フォームページ

QRコード

●一級建築士事務所 ●建築業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅地建物取引業免許/国土交通大臣(2)第9451号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
■広告有効期限/R7.3月末